

05 juni 2025

Programma 3 Passend wonen in een groene omgeving

Maatschappelijke effecten

Gooise Meren biedt passende woonruimte.

De gemeente Gooise Meren is duurzaam, leefbaar en toekomstgericht.

De gemeente Gooise Meren groeit met behoud van de kwaliteit van de groene en veilige leefomgeving.

3.1. Wonen

Doelstellingen

Wat willen we bereiken?

De gemeente wil scherp blijven sturen op de vervulling van de woningbouwopgaven. Daarom is zij in 2023 gestart met het actualiseren van de woonvisie, zodat zij kaders kan stellen en voorwaarden heeft voor ontwikkelaars en woningcorporaties. Op hun beurt kunnen zij dan zorgen dat woningzoekenden binnen onze gemeente een passende woning kunnen vinden. De tekorten aan geschikte woningen gelden met name voor de lagere- en middeninkomensgroepen en voor spoedzoekers, jongeren, ouderen en mensen met een zorgbehoefte.

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2024?

Sturen op passend wonen voor iedereen met onze woonvisie

Kwaliteit (toelichting)

Op 6 november 2024 is de woonvisie 2025-2030 door de gemeenteraad vastgesteld. De woonvisie geeft de gemeente de mogelijkheid om strakker te sturen op een evenwichtige, betaalbare, kwalitatief goede en duurzame woningvoorraad. De woonvisie 2025-2030 vormt de basis voor de prestatieafspraken 2025-2028 en bevat de woningbouwopgave van de gemeente waarvoor Gooise Meren zich regionaal heeft gecommitteerd.

Prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties

Kwaliteit (toelichting)

Op 17 december 2024 hebben woningcorporaties De Alliantie, Dudok Wonen, G&O, Woningstichting Naarden en hun huurdersbelangenverenigingen samen met de gemeente Gooise Meren de prestatieafspraken 2025-2028 ondertekend. De prestatieafspraken zijn in lijn met de woonvisie 2025-2030 die eerder in 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld.

In de prestatieafspraken leggen de gemeente, woningcorporaties en hun huurdersbelangenverenigingen hun gezamenlijk inzet op het gemeentelijke woonbeleid vast. Ze zorgen ervoor dat we ambities uit de woonvisie over bijvoorbeeld woningbouwproductie, het verduurzamen van onze woningvoorraad en sterke, veerkrachtige wijken ook daadwerkelijk kunnen realiseren.

Implementeren doelgroepenverordening in Omgevingsplannen

Kwaliteit (toelichting)

De doelgroepenverordening is van kracht. We hanteren deze verordening om te sturen op betaalbare woningbouw in de gemeente.

Tot eind 2031 heeft de gemeente de tijd om alle beleidsstukken en verordeningen te verwerken in een definitief omgevingsplan. De doelgroepenverordening wordt hier te zijner tijd in meegenomen.

Taskforce sociale woningbouw intensiveren

Kwaliteit (toelichting)

De taskforce 'versnellen sociale woningbouw' legt de verbinding tussen de woningbouwopgave zoals afgesproken in de Woonvisie en de individuele woningbouwprojecten die daaraan invulling geven. De taskforce is in 2024 elke 6 weken bijeengekomen. De samenwerking met de woningcorporaties heeft geleid tot een beter inzicht in de lopende projecten en een intensieve samenwerking met de woningcorporaties. Een volgende stap is het realiseren van een aantoonbare versnelling van woningbouwprojecten.

Experiment voorrang voor mensen met een 'cruciaal beroep' op sociale huurwoning

Kwaliteit (toelichting)

Per 1 januari 2024 zijn de gemeenten Gooise Meren en de gemeente Hilversum gestart met het experiment voorrang voor cruciale beroepen, waartoe de Huisvestingsverordening 2024 onder art. 6.2 ruimte geeft. Het experiment zou een looptijd van één jaar hebben en zou eindigen op 31 december 2024. Bij de meest recente evaluatie (d.d. 1 oktober 2024) van het experiment is geconcludeerd dat het afgesproken aantal van 40 aan te bieden woningen niet gehaald kan worden binnen de oorspronkelijke looptijd. Om voldoende informatie te verzamelen om het volledige experiment goed te kunnen evalueren en tot een voorstel te komen voor het vervolg is daarom besloten om de looptijd van het experiment te verlengen tot juni 2025. Het experiment wordt in juni 2025 geëvalueerd. Daarna wordt bepaald of, en zo ja, hoe de voorrangsregel wordt voortgezet en ingebed in de (volgende) Huisvestingsverordening.

Uitvoeren van visie Wonen en Zorg

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 zijn we gestart met de uitvoering van de woonzorgvisie, die in het tweede halfjaar van 2023 is vastgesteld. Het opstellen van de nieuwe woonvisie heeft in 2024 meer tijd gevraagd. Mede daardoor is het stimulerings- en bewustwordingsprogramma voor senioren nog niet gestart.

Meldpunt Wet goed verhuurderschap

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 zijn er 4 meldingen ontvangen door het meldpunt goed verhuurderschap voor Gooise Meren. Het meldpunt sinds januari 2024 operationeel. De meldingen zijn behandeld, maar er bleken geen verdere acties nodig te zijn.

Versterken positie woningzoekenden

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 is in verschillende gremia aandacht besteed aan het versterken van de stem van woningzoekenden. Dit heeft er onder andere toe geleid dat woningcorporatie De Alliantie de woningzoekenden heeft vertegenwoordigd in de raadsbehandeling van de woonvisie 2025-2030.

3.2. Buitenruimte & leefomgeving

Doelstellingen

Wat willen we bereiken?

De inrichting en het onderhoud van onze openbare ruimte zijn erop gericht dat deze groen, schoon en veilig is, bestand is tegen de effecten van de klimaatverandering en bijdraagt aan de biodiversiteit. We betrekken inwoners hierbij en stimuleren actieve bijdragen vanuit de samenleving. Zorg voor dierenwelzijn is voor ons een kwestie van beschaving. Organisaties die wettelijke taken uitvoeren bij het inzetten voor dierenwelzijn, moeten structureel ondersteund worden.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- We realiseren en versterken natuurverbindingen, beschermen bomen en parken (door middel van een algemene kapvergunning) en voegen meetbaar groen en bomen toe.
- Natuurhistorische parken krijgen onderscheidend aandacht bij het beheer en onderhoud van groen.
- We voeren het Biodiversiteitsplan uit en hebben speciale aandacht voor het verminderen van verharde, stenen ondergrond.
- We evalueren na twee jaar het effect van de keuze voor het huidige onderhoudsniveau en besluiten dan of het niveau omhoog moet.
- We zetten ons in om de faciliteiten voor opvang en het bevorderen van dierenwelzijn in samenwerking met gemeenten in de regio structureel te regelen en tevens dat de dierenopvang naar Crailo terugkeert.

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2024?

Biodiversiteitsactieplan uitvoeren en monitoren

Kwaliteit (toelichting)

We hebben de kennis van onze medewerkers en onze inwoners over het belang van biodiversiteit op diverse manieren vergroot.

- Verschillende medewerkers van de buitendienst en werkvoorbereiders hebben een opleiding gevolgd over soortenbescherming.
- Op het gebied van communicatie, bewustwording en publieksgerichte acties werken wij samen met de Groene Ruiter en Schoon Gooise Meren.
- Er zijn in 2024 zestien communicatiemomenten over biodiversiteit geweest waarbij er een mix van verschillende on- en offline media is ingezet. Onderwerpen hierbij waren: minder maaien, bonte bermen, "maai mei niet" maand, tegelwippen, plant je tuin in de herfst, meer aandacht voor de egels.
- Vanuit de gemeente zijn meerdere presentaties gegeven o.a. aan buurtplatforms en het energiecafé over natuur-inclusief isoleren en wat de gemeente doet op het gebied van het versterken van de biodiversiteit.

Met circa 146.000 m² gazon in de openbare ruimte hebben we dit jaar deelgenomen aan de "maai mei niet" maand. En circa 34.000 m² gazon hebben we omgevormd en het beheer aangepast naar meer ecologisch beheer.

De projectenlijst in het Programma Biodiversiteit hebben we samen met de betrokken stakeholders ge-update. Dit geeft inzicht in de stand van zaken en de ambities voor de volgende jaren. Van de 81 projecten in het programma zijn op 36 projecten al voldoende resultaten geboekt.

In de gemeente zijn dit jaar 5 vlinder/insectenroutes uitgezet en 5 nachtvlindermeetpunten gekozen. Deze monitoren we de komende jaren in samenwerking met vrijwilligers en de Vlinderstichting. Ook verzamelen we monitoringsgegevens van een groot aantal poelen in Gooise Meren.

Herzien kapbeleid

Kwaliteit (toelichting)

We zijn gestart met een onderzoek van ons bomenbestand. Dit geeft ons inzicht in de huidige baten van onze bomen voor het vasthouden van CO₂, verminderen van hittestress en wateropname en vastlegging. Ook geeft het onderzoek inzicht in de huidige kroonbedekking in vergelijking met de landelijke bomennorm en de 3-30-300 regeling. De resultaten van dit onderzoek gebruiken wij in 2025 bij de evaluatie van het huidige kapbeleid. Met de inventarisatie van de mogelijke aanpassingen aan het kapbeleid gaan we verder in 2025 als onderdeel van het onderzoek van ons bomenbestand.

Beleid begraafplaatsen herzien

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 is gestart met het vernieuwen van het beleid voor de begraafplaatsen. Ontwikkelingen op het gebied van biodiversiteit, monumentenzorg, klimaatadaptatie, uitvaartzorg maar ook maatschappelijke ontwikkelingen worden meegenomen. Om de participatie over dit gevoelige onderwerp goed uit te voeren is meer tijd nodig. In 2025 verwachten wij dit beleid af te ronden.

Beheer areaal

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 zijn meerdere deelplannen (8 t/m 11) van de Krijgsman overgedragen naar de gemeente, zodat deze gebieden zijn toegevoegd aan ons beheerareaal.

Aanleg verzamelgraven

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 zijn op de begraafplaatsen van Bussum, Muiden en Muiderberg verzamelgraven aangelegd. Met deze verzamelgraven kan het ruimen van graven piëteitsvol en efficiënter uitgevoerd worden.

Verledden lichtmasten

Kwaliteit (toelichting)

De Mariahoeveweg is voorzien van LED lampen. Verder zijn er vervangingen en projecten, waaronder de Solar carport naast het Spant, voorbereid voor 2025.

Bodemtaken

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 is gestart met de uitvoering van de Bodemtaken die met ingang van de Omgevingswet van de provincie naar de gemeente zijn overgeheveld. De uitvoering hiervan is bij de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek (OFGV) belegd. De OFGV zal hier in het tweede kwartaal van 2025 over rapporteren.

Vergroten inzicht functioneren rioolstelsels

Kwaliteit (toelichting)

Wij zijn gestart met het opnemen, controleren en verbeteren van data die van belang zijn bij het verkrijgen van inzicht in het functioneren van rioolstelsels. Dit onderzoek is in volle gang, waarmee wij op koers zijn om op termijn een volledig 'Systeemoverzicht Stedelijk Water' op te stellen. Dit overzicht geeft ons inzicht in de prestaties van onze stelsels als het gaat om het voorkomen van wateroverlast en het voorkomen van verontreiniging van het oppervlaktewater.

Openbare ruimte klimaatbestendig maken

Kwaliteit (toelichting)

Om risico op wateroverlast op kwetsbare plekken te voorkomen, hebben wij onderzoek uitgevoerd naar kansrijke quick-win-maatregelen. Een aantal van de hieruit volgende quick-win-maatregelen, zoals het verlagen van openbaar groen, hebben wij ondergebracht in de projecten Muiden-Vesting en Buitendijken (Muiderberg). Ook in de wijken Westereng en Oostereng zien wij kansen en zijn wij voorbereidende maatregelen gestart.

Verbeteren van vervoer en opvang dieren

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 hebben de dierenwelzijnsorganisaties conform de gemaakte afspraken extra middelen ontvangen. Daarnaast is er regionaal verder gewerkt aan het mogelijk maken van de terugkeer naar van het dierenasiel in de vorm van het Gooise Nest. Dit wordt in 2025 verder opgepakt.

Mogelijkheden vergroening inventariseren

Kwaliteit (toelichting)

We zijn gestart met een onderzoek naar de omvorming van onbenutte verharding naar groen in de gemeente. Dit geeft ons inzicht op welke locaties trottoirs breder zijn dan nodig, of zelfs in hun geheel overbodig. Naar verwachting wordt dit onderzoek in het voorjaar van 2025 opgeleverd. Hiermee kunnen we gericht werken aan het omvormen van verharding naar groen, en daarmee het verminderen van wateroverlast.

3.3. Duurzaamheid

Doelstellingen

Wat willen we bereiken?

De gemeente Gooise Meren onderschrijft de landelijke klimaatdoelstellingen om in 2050 volledig duurzaam, energieneutraal en circulair zijn.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- We geven prioriteit aan waarbij wij als gemeente het hoogste klimaat- en/of milieurendement kunnen realiseren gegeven de beperkte middelen.
- Duurzaamheid is niet alleen een zaak van de overheid. Daarom stimuleren we dat iedereen mee kan doen en dat ook doet. We werken samen met lokale partijen en stimuleren particuliere initiatieven.
- We zetten in op energieneutraliteit en de klimaatdoelen door de nadruk te leggen op isolatie voor alle huizen, opwek door zonnepanelen op daken, kiezen voor vergroening (van openbare gebouwen, bedrijfsterreinen en van onze centra) en bevorderen meervoudig ruimtegebruik.
- We betrekken ook onze monumenten bij de verduurzamingopgave, mede met het oog op het behoud ervan.
- We zijn tegen een biomassacentrale in Diemen.
- Bij de herinrichting van de openbare ruimte houden we rekening met klimaatverandering (opwarming, hittestress, langdurige droogte en meer regen in korte tijd).
- We geven uitvoering aan de vastgestelde Transitievisie Warmte en aan onze ambities in het kader van Regionale Energiestrategie (RES).

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2024?

Opstellen strategisch document duurzaamheid

Kwaliteit (toelichting)

Op 18 december is door uw raad het beleidskader Duurzaamheid, "Integraal duurzaamheidsbeleid gemeente Gooise Meren, met doorkijk naar 2050" vastgesteld. Dit beleidskader beschrijft zes beleidsterreinen (biodiversiteit, energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire samenleving, voedseltransitie en mobiliteit) met bijbehorende doelen voor een duurzaam, leefbaar en toekomstgericht Gooise Meren.

Opstellen Programma Energietransitie

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 is in samenspraak met zowel interne als externe stakeholders een beleidsnota Energietransitie voor Gooise Meren opgesteld. Deze is in december 2024 aangeboden aan de gemeenteraad met de titel 'Samen met energie aan de slag; Beleidsnota Energietransitie gemeente Gooise Meren Onze koers voor 2024-2030 met een doorkijk naar 2050'.

Hiermee worden de kaders voor de energietransitie in Gooise Meren vastgesteld. De bestaande kaders, zoals de RES 1.0 en de TVW vormen de basis voor deze beleidsnota. Het tempo waarin de transitie uitgevoerd wordt is mede afhankelijk van de beschikbaarheid van middelen. Bij de behandeling van de Perspectiefnota wordt aan de raad een voorstel gedaan voor de financiering waarbij een integrale afweging plaatsvindt met de andere grote opgaven waar de gemeente voor gesteld staat.

Lokale Aanpak Isolatie Woningen

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 is met Wattnu overeengekomen dat deze energiecoöperatie de uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie (LAI) in Gooise Meren op zich neemt onder de noemer 'Operatie Isolatie'. Hiervoor is een gemeentelijke subsidie toegekend voor de projectorganisatie en voor de inzet van energiecoaches. Aanvullend daarop is in 2024 een nieuwe subsidieregeling vastgesteld door de raad. Met deze regeling kunnen eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning onder de gemiddelde WOZ-waarde van € 634.000, subsidie ontvangen wanneer zij isolatiemaatregelen nemen. Eigenaar-bewoners van wie het inkomen lager is dan 130% van de bijstandsnorm hebben recht op een hoger subsidiebedrag.

Wattnu en de gemeente hebben in 2024 met elkaar een projectplan, uitvoeringsplan en communicatieplan opgesteld. Vanaf januari 2025 kunnen inwoners gebruikmaken van deze regeling.

RES 2.0

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 is de Herijking Regionale Energiestrategie (RES) 2024 vastgesteld. Door de energieregio is gekozen voor een lichtere variant dan voorzien bij een RES 2.0. Doordat er geen aangepaste of nieuwe kaders nodig waren en er ook voor Gooise Meren geen nieuwe zoekgebieden aan de orde waren, zijn er geen lokale informatieavonden georganiseerd. De gemeenteraad is over dit proces geïnformeerd met raadsmededeling 813228.

Uitvoering TransitieVisie Warmte

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 hebben we verder gewerkt aan de ontwikkeling van het warmtenet in Muiderberg. Dankzij de inzet van vrijwilligers van Wattnu is er een eerste inzicht in de te verwachten volloop. Daarnaast zijn stappen gezet om de samenwerking tussen de gemeente en het warmtebedrijf te organiseren en het ontwerp verder te brengen.

We hebben tevens een nadere planning gemaakt voor de warmtetransitie in alle wijken en buurten tussen nu en 2050. Voor twee grote clusters van buurten, namelijk Keverdijk-Thijssepark-Vierhoven en Bussum-Zuid, zijn nadere verkenningen en bewonersgesprekken voorbereid. Deze gaan in 2025 van start. Ook hebben we gesproken met een aantal VVE's over de technische en financiële mogelijkheden en belemmeringen bij verduurzaming van de woningvoorraad.

In de loop van 2024 kwam meer informatie beschikbaar vanuit het rijk over het warmteprogramma dat alle gemeenten in 2026 moeten opleveren. Gooise Meren zal het warmteprogramma in de loop van 2025 al opstellen. Daarom is de ambtelijke voorbereiding hiervoor in 2024 gestart. De visie op de gemeentelijke rolname in de warmtetransitie, zowel voor wijken met een beoogde collectieve warmtevoorziening als voor wijken waar geen collectieve infrastructuur wordt voorzien, zal een plaats krijgen in dit warmteprogramma.

We werken bovendien aan een nadere verkenning van aanvullende warmtebronnen in onze gemeente en hebben deelgenomen aan diverse kennissessies over innovatieve warmte-oplossingen.

Verduurzaming erfgoed

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 zijn verdere stappen gezet om de regels voor isolerende maatregelen bij monumenten te vereenvoudigen. In 2025 zal hierover besluitvorming plaatsvinden.

Daarnaast is de subsidie voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten (erfgoed) nu ook stapelbaar met verduurzamingsmaatregelen.

We blijven samenwerken rond duurzame thema's met Samen Sneller Duurzaam

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 is gefocust op circulariteit en voedseltransitie. De kwartiermakers voor beide thema's hebben kennisgemaakt met diverse initiatiefnemers en ondernemers rond deze thema's. De inzichten die hieruit voortkwamen zijn enerzijds meegenomen bij het opstellen van gemeentelijk beleid aangaande circulariteit en voedsel en hebben anderzijds gezorgd voor een betere samenwerking tussen gemeente en samenleving. In deelprogramma 4.1. staat meer informatie hierover.

Er zijn vier themapagina's vanuit Samen Sneller Duurzaam in Gooise Meren Nieuws verschenen. Op deze pagina's werd onder andere aandacht gevraagd voor regionale samenwerking op het gebied van circulariteit, lokale voedselboxen, vergroening in de buurt, gemeenschapstuin CSA Oogst vol liefde en een webpagina met een overzicht van duurzame activiteiten. Daarnaast is op de social media regelmatig aandacht besteed aan uiteenlopende duurzame activiteiten in Gooise Meren. Meer informatie: <https://www.samensnellerduurzaamgooisemeren.nl>

Het Initiatievenfonds Duurzaamheid heeft aan twee initiatieven een cofinanciering gegeven: aan de minimaster circulair bouwen voor ambtenaren en ondernemers en aan de realisatie van een duurzame schuur bij een speeltuin.

Sinds 2023 is de Stichting Gerben Struik in onze gemeente actief. Deze stichting heeft als doel om de beweging Samen Sneller Duurzaam Gooise Meren te ondersteunen. Eind 2024 zijn gesprekken met de Stichting opgestart om te verkennen welke samenwerking mogelijk is.

Inwoners en organisaties bewustmaken van het belang van Fairtrade

Kwaliteit (toelichting)

In 2024 richtte de werkgroep Fairtrade Gooise zich op Fair Fashion, met als doel inwoners bewust te maken van de impact van de kledingindustrie op het duurzaamheid. De les wordt inmiddels via Omgevingseducatie Gooi, Vecht- en Eemstreek aan alle VO-scholen in Gooise Meren aangeboden. Daarnaast biedt Omgevingseducatie, in samenwerking met de Wereldwinkel Bussum en de werkgroep, een gastles aan over Eerlijke Handel voor alle bovenbouwgroepen van de basisscholen in Gooise Meren.

Verder is door de werkgroep de Fair Fashion fietsroute doorontwikkeld. Deze fietsroute langs duurzame, tweedehands en eerlijke modewinkels is bij de deelnemende winkeliers in Gooise Meren als flyer verkrijgbaar. De werkgroep is tweemaal aanwezig geweest bij publieksactiviteiten in Gooise Meren om aandacht te vragen voor het belang van Fairtrade en Fair Fashion. Tijdens de Klimaatweek in het gemeentehuis heeft de werkgroep een lezing voor ambtenaren gegeven over Fair Fashion. In 2024 zijn verschillende artikelen in de fysieke en social media verschenen over Fair Fashion.

3.4. Ruimtelijke ontwikkeling

Doelstellingen

Wat willen we bereiken?

In Gooise Meren benutten we de beperkte ruimte voor groei optimaal. Binnen onze schaarse ruimte kiezen we voor duurzame ontwikkeling, met oog voor de natuur, de historische waarde en de leefbaarheid in de bestaande woongebieden. We groeien, waar mogelijk, om in woningbehoefte te voorzien en zorgen dat het aanbod van bedrijfsruimte niet afneemt. We onderzoeken, samen met de betreffende bedrijven, of overlast gevende bedrijvigheid uit de kernen verplaatst kan worden en plaats kan maken voor andere bedrijvigheid of woningbouw. Bij nieuwbouw kijken we ook naar de voorzieningen en bij (her)inrichting van de openbare ruimte kijken we of er kansen zijn voor buitensport of spel.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- We nemen de huidige parkeernormen en -richtlijnen opnieuw onder de loep en werken aan een transparant kader waarin maatwerk mogelijk is. Deze normen en richtlijnen hangen nauw samen met de binnenstedelijke ontwikkeling en zijn nauw gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving.
- We blijven zoeken naar locaties voor woningen en bedrijven. We bouwen niet in de natuur en breiden, als dat past, wel in. Op inbreidlocaties worden uiterlijk en massa goed afgestemd op de omgeving.
- We passen de rol van de commissie ruimtelijke kwaliteit aan in het licht van de Omgevingswet.
- Voortvarende ontwikkeling en (verdere) uitvoering van lopende ruimtelijke projecten, zoals BOR gronden, Naarderheem, Crailo, Krijgsman en Hocras.

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2024?

Werken volgens de Omgevingswet

Kwaliteit (toelichting)

Sinds 2024 werken we met de Omgevingswet (Ow) en daaraan gekoppeld, de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb). Participatie en gezondheid zijn twee belangrijke thema's in de Omgevingswet.

Bij frequent voorkomende aanvragen is ondertussen duidelijk hoe deze moeten worden behandeld, maar bij incidenteel voorkomende onderwerpen is het soms nog een zoektocht. Voor aanvragers, ook de professionals, is de onduidelijkheid (vaak) nog groter. Het functioneren van het Digitaal Stelsel Omgevingsloket (DSO), dat de uitvoering van de Omgevingswet moet ondersteunen, is nog voor verbetering vatbaar. Dit geldt ook voor de (landelijke) helpdesk.

In 2024 zijn ongeveer evenveel aanvragen voor een omgevingsvergunning binnengekomen als in voorgaande jaren. De toetsing van aanvragen aan de nieuwe wet vergt nog wel meer tijd. Aanvragers hebben vaak langer op hun vergunning moeten wachten, omdat de organisatie een periode twee 'straten' moest bemannen: een straat voor aanvragen onder het oude (overgangs) recht, en een straat voor aanvragen onder de nieuwe wet.

Het overgrote deel van de vergunningaanvragen die onder het overgangsrecht van de Wabo vielen is afgehandeld.

In 2024 kwam ook de eerste jurisprudentie over de Omgevingswet. Deze kennis en ervaring uit deze jurisprudentie wordt actief gedeeld in de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).

Eind 2024 is door uw raad de startnotitie voor het proces voor de regelmatige actualisatie van de Omgevingsvisie vastgesteld.

Omgevingsplannen

Kwaliteit (toelichting)

Met de overgang naar de Omgevingswet per 1 januari 2024 hebben we als gemeente nu het tijdelijk omgevingsplan als planologisch kader voor ontwikkelingen in onze gemeente. Dit tijdelijk omgevingsplan wordt de komende jaren, tot 2032, stap voor stap omgebouwd tot een definitief omgevingsplan. Daarvoor is in 2024 een startnotitie opgesteld met een stappenplan en doorkijk voor de komende jaren. Deze startnotitie wordt begin 2025 aan uw raad aangeboden. In tegenstelling tot de verwachting van vorig jaar, hebben wij in 2024 voornamelijk gewerkt aan het afronden van lopende ruimtelijke procedures voor gemeentelijke projecten en particuliere initiatieven die nog "onder de oude Wabo" worden afgehandeld. Het betreft onder meer de nieuwe bestemmingsplannen voor de locaties voor de Gooise Warande in Bussum, Hocras Walden in Bussum, Kindcentrum De Meerstroom in Muiderberg en de BOR Gronden in Naarden. Als gevolg hiervan is de pilot voor Muiderberg opgeschoven naar 2025.

Welstandsvrije gebieden

Kwaliteit (toelichting)

In oktober 2023 is een beleidslijn welstandsvrij bouwen door de gemeenteraad vastgesteld. De inwerkingtreding van de beleidslijn welstandsvrij bouwen is door de raad gekoppeld aan het Paraplubestemmingsplan "kleine bouwwerken". In 2024 heeft dit ontwerpplan ter inzage gelegen. Daarop zijn zienswijzen ontvangen en verwerkt. Het definitieve voorstel Paraplubestemmingsplan "kleine bouwwerken" wordt in mei 2025 aan de raad voorgelegd.

Als gevolg van de Welstandsverordening (2023) zal een welstandstoets in bepaalde wijken niet meer noodzakelijk zijn, zodra het Paraplubestemmingsplan is vastgesteld.

Wet kwaliteitsborging

Kwaliteit (toelichting)

Tegelijk met de invoering van de Omgevingswet werd in 2024 de Wet kwaliteitsborging (Wkb) van kracht. Het stelsel van kwaliteitsborging is bedoeld om het toezicht op de bouwkwiteit te verbeteren. De nadruk ligt minder op de toets vooraf van bouwplannen, maar meer op de oplevering. In 2024 werd een pilot Wkb uitgevoerd in De Krijgsman en in het derde kwartaal van 2024 werd daartoe een aanvraag ingediend. Aan de hand van de ervaringen met de pilot heeft de gemeente Gooise Meren uitgangspunten voor de uitvoering geformuleerd. Deze worden medio 2025 in beleid vastgelegd.

Externe veiligheid

Kwaliteit (toelichting)

Onder de Omgevingswet moet er (1) meer informatie per Milieu Belastende Activiteit (MBA) worden geregistreerd, (2) meer MBA's worden geregistreerd en (3) de gevoelige objecten worden geregistreerd.

Deze registraties moeten worden opgevoerd in het Register Externe Veiligheid (REV). Eenieder, inwoners, bedrijven, kan de informatie raadplegen in de <https://www.atlasleefomgeving.nl/> dat wordt gevoed vanuit het REV.

Onder de Wabo werden er ook, in beperktere mate, risicovolle bedrijven geregistreerd, in het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS). Het Rijk heeft in 2023 de gegevens in het RRGs digitaal omgezet naar het REV. Medio 2024 is het RRGs opgeheven.

In 2024 is opdracht gegeven aan de OFGV voor begeleiden van het registeren van de MBA's. Dit wordt verder uitgevoerd in 2025 (zie Uitvoeringsprogramma VTH 2025).

Voortvarend doorgaan met gebiedsvisie Bussum-Zuid en Visie Muiden Noordwest

Kwaliteit (toelichting)

De visie op Muiden Noordwest is in 2024 afgerond met de vaststelling van het Masterplan Muiden Noordwest door de raad.

Hierin zijn de maatschappelijke effecten uit de in 2023 vastgestelde Kadernota, zoals het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad, het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, erfgoedwaarden en recreatieve mogelijkheden en het verbeteren van de verkeersveiligheid, verder verdiept en uitgewerkt. Bij de vaststelling van het Masterplan zijn twee moties aangenomen over participatie en verkeer.

De gebiedsvisie voor Bussum-Zuid is in samenspraak met betrokken woningcorporaties en andere stakeholders verder uitgewerkt. Ook zijn er verschillende bijeenkomsten met de klankbordgroep geweest. Er is een extra slag gemaakt in de integraliteit van de gebiedsvisie, door ook de relevante opgaven vanuit het sociaal domein te vertalen in de vragen die dit voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied met zich meebrengt. In de gebiedsvisie is een gebiedsgerichte uitwerking opgenomen voor de projecten die voor de uitvoering van de visie van belang zijn. De gebiedsvisie wordt in het eerste kwartaal van 2025 aan uw raad aangeboden voor besluitvorming.

Wie zijn erbij betrokken?

Deze verbonden partijen dragen bij aan het bereiken van de maatschappelijke effecten van programma 3:

- Regio Gooi en Vechtstreek
- Omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek
- Coöperatie Gastvrije Randmeren U.A.
- Samenwerkingsovereenkomst maaien waterplanten IJmeer-Markermeer
- Stichting Goois Natuurreservaat
- GEM Crailo BV

Voor meer informatie verwijzen wij naar de paragraaf Verbonden partijen.

Wat heeft het gekost?

Excel-tabel

Exploitatie	Realisatie 2023	Primaire begroting 2024	Begroting na wijziging 2024	Realisatie 2024
Lasten				
Passend wonen in een groene omgeving				
Wonen	649	0	0	15
Buitenruimte en leefomgeving	31.875	33.816	34.372	34.833
Duurzaamheid	1.495	1.866	3.071	2.651
Ruimtelijke ontwikkeling	8.471	5.965	14.712	14.545
Totaal Passend wonen in een groene omgeving	42.490	41.647	52.154	52.044
Baten				
Passend wonen in een groene omgeving				
Wonen	-63	0	0	0
Buitenruimte en leefomgeving	-21.926	-17.584	-19.039	-19.409
Duurzaamheid	-407	-1.095	-2.275	-1.781
Ruimtelijke ontwikkeling	-7.883	-4.063	-9.787	-9.475
Totaal Passend wonen in een groene omgeving	-30.280	-22.743	-31.101	-30.665
Resultaat voor bestemming	12.211	18.904	21.053	21.379
Toevoegingen				
Passend wonen in een groene omgeving				
Buitenruimte en leefomgeving	4.777	0	0	0
Totaal Passend wonen in een groene omgeving	4.777	0	0	0
Onttrekkingen				
Passend wonen in een groene omgeving				
Buitenruimte en leefomgeving	-81	-342	-342	-342
Ruimtelijke ontwikkeling	-428	-109	-109	-109
Totaal Passend wonen in een groene omgeving	-510	-451	-451	-451
Saldo reserves	4.267	-451	-451	-451
Resultaat na bestemming	16.478	18.452	20.602	20.927

Toelichting financiële verschillenverschillen

Toelichting verschillen tussen Realisatie 2024 t.o.v. Begroting inclusief wijzigingen 2024		
Onderdeel programma 3	Verschil (x € 1.000)	V/N (V= voordeel, N= nadeel)
<i>Doorbelasting</i> Betreft doorbelastingskosten ambtelijk apparaat, nadere toelichting zie programma 6.	-392	N

<i>Buitenruimte en leefomgeving - Openbare verlichting</i> Op basis van de lagere tarieven voor 2024 in het leveringscontract vallen energielasten voor openbare verlichting lager uit dan geraamd.	207	V
<i>Buitenruimte en leefomgeving - wegenonderhoud</i> Op wegenonderhoud is sprake van een overschrijding. Dit wordt hoofdzakelijk veroorzaakt doordat eind 2024 nog de indexatie van het raamcontract voor wegenonderhoud over 2024 is ontvangen.	-179	N
<i>Buitenruimte en leefomgeving - Afval</i> Bij de afvalstoffenheffing is 100% kostendekking het uitgangspunt. Bij de bepaling van de kostendekking voor 2024 zijn de toe te rekenen kosten hoger dan begroot. Hierdoor wordt in plaats van de geraamde storting van € 531.000 in de egalisatievoorziening (lasten voor de begroting) uiteindelijk € 94.000 aan de voorziening toegevoegd (lagere lasten voor de begroting). Voor een nader onderbouwing van de kostendekking zie de paragraaf Lokale heffingen.	437	V
<i>Buitenruimte en leefomgeving - Riolering</i> Bij de rioolheffing is 100% kostendekking het uitgangspunt. Bij de bepaling van de kostendekking voor 2024 zijn de toe te rekenen kosten lager dan begroot. Hierdoor wordt in plaats van de geraamde toevoeging van € 205.000 in de egalisatievoorziening (lasten voor de begroting) uiteindelijk € 348.000 meer aan de voorziening toegevoegd. Per saldo is op het onderdeel Riol sprake van nadeel van € 109.000. Voor een nader onderbouwing van de kostendekking zie de paragraaf Lokale heffingen.	-109	N
<i>Buitenruimte en leefomgeving - Waterwegen</i> Bij waterwegen is sprake van een incidenteel voordeel van € 150.000. Dit wordt hoofdzakelijk veroorzaakt doordat het baggerplan in 2024 niet tot uitvoering is gekomen.	150	V
<i>Buitenruimte en leefomgeving - Groen</i> De lasten voor het groenonderhoud zijn € 293.000 hoger dan geraamd. Dit komt hoofdzakelijk doordat er extra aandacht is besteed aan het bomenareaal. Op de activiteit Snippergroen is sprake van extra opbrengst van € 82.000 door de verkoop van snippergroen.	-211	N
<i>Buitenruimte en leefomgeving - Bodem</i> Voor de sanering van de volkstuin Keverdijk bleek extra onderzoek en voorbereidingstijd noodzakelijk. Het voor de sanering beschikbaar gestelde budget van € 100.000 is hierdoor niet besteed en wordt overgeheveld naar 2025.	100	V
<i>Buitenruimte en leefomgeving - voorziening Onderhoud Wegen</i> De voorziening Onderhoud Wegen kent naar verwachting ultimo 2027 een negatieve stand van € 940.000. Omdat een voorziening niet negatief mag worden wordt, vooruitlopend op de actualisatie van de beheerplannen, de	-235	N

<i>toevoeging aan deze voorziening vanaf 2024 jaarlijks met € 235.000 (N) verhoogd.</i>		
<i>Ruimtelijke ontwikkeling - Algemeen</i> De lasten voor algemene ruimtelijke ontwikkelingen zijn € 151.000 lager dan geraamd. Dit wordt voor € 63.000 veroorzaakt door lagere lasten in de pre-projectfase (gedekt uit de algemene reserve grondexploitatie (Programma 6)).	151	V
Ruimtelijke ontwikkeling - Volkshuisvesting De lasten voor taskforce woningbouw, prestatieafspraken en uitvoeringsprogramma Woonvisie vallen € 123.000 lager uit dan geraamd.	123	V
<i>Ruimtelijke ontwikkeling - Projecten</i> Op het budget voor de BORgronden is per saldo sprake van een voordeel van € 257.000 als gevolg van de ontvangst van een plankostenvergoeding. De lasten voor het project Muiden Noordwest zijn € 83.000 lager dan geraamd. De lasten worden gedekt door een onttrekking aan de Algemene reserve (Programma 6)	340	V
<i>Ruimtelijke ontwikkeling - Project De Krijgsman</i> De lasten voor de uitvoering van project De Krijgsman (inclusief uitvoering vergunningverlening) zijn per saldo € 372.000 lager dan geraamd. Daartegenover staat dat de legesopbrengsten voor dit project € 878.000 lager zijn dan geraamd.	-506	N
<i>Ruimtelijke ontwikkeling - Omgevingsvergunningen</i> De lasten voor omgevingsvergunningen zijn per saldo € 646.000 lager dan geraamd. Daar tegenover staat ook dat de legesopbrengsten € 863.000 lager zijn dan geraamd.	-217	N
<i>Ruimtelijke ontwikkeling – vrijval egalisatievoorziening De Krijgsman</i> In de begroting 2024 is een voorziening gevormd voor het egaliseren van lasten van project De Krijgsman. Gebleken is dat een dergelijke voorziening alleen gevormd mag worden voor het egaliseren van lasten van groot onderhoud. Daarvan is in dit geval geen sprake, waardoor het saldo van € 720.000 (V) weer vrijvalt in de jaarrekening.	720	V
<i>Toegerekende rente</i> We rekenen administratief (budget neutraal) rente toe aan onze investeringen en verstrekte leningen. Met het verwerken van de kapitaallasten in de Decemberwijziging 2024 zijn de ramingen hiervan bijgesteld met uitzondering van de verstrekte leningen. Het alsnog verwerken hiervan leidt enerzijds tot hogere lasten in Programma 3 (€ 791.000) en 6 (€ 170.000) en anderzijds tot hogere baten in Programma 6 (€ 961.000).	-791	N

Overige verschillen <€ 70.000	87	V
Totaal	-325	N

Indicatoren

Indicatoren Wonen

nr.	Omschrijving indicator	2021	2022	2023	2024	Streefwaarde 2024 en 2040	Bron
1.	Aantal geclusterde woonvormen GM totaal	-	-	1.018	1.058	2026: 1.246 2028: 1.336 2040: 2.750	Gegevens van woningcorporaties gemeente Gooise Meren

Toelichting:

1. Aantal geclusterde woningen GM van woningcorporaties in 2023 + nieuwbouw in 2024.
Keverdijk 40 geclusterde appartementen van Dudok Wonen: opgeleverd januari 2024
Totaal tot en met 2024 is 1.018 + 40 = 1.058

Indicatoren Duurzaamheid & Klimaat

nr.	Omschrijving indicator	2021	2022	2023	2024	Streefwaarde	Bron
2.	% woningen met geregistreerde zonnepanelen op het dak	12,0%	13,2%	14,0%	nog niet bekend	n.v.t.	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat
3.	% circulaire inkoop (euro's) ten opzichte van totale inkoop door eigen organisatie	zilver	goud	zilver	n.v.t.	2025: goud	SpendAnalyse, contractregistratie, afd. Inkoop
4.	CO ₂ -Footprint eigen organisatie	-	412,6 ton CO ₂	-	nog niet bekend	2050: energieneutraal	Milieubarometer
5.	Groenindex	0,516	0,499	0,557	0,539	minimaal 0,500	zie toelichting

Toelichting:

2. Hiermee wordt aangegeven welk percentage van de woningen voorzien is van geregistreerde zonnepanelen. De cijfers worden jaarlijks geüpdatet via luchtscans op zonnedakje.nl.

3. In de meetmethodiek van de MRA wordt gewerkt met bandbreedtes:

Zilver: tussen 20 en 49% wordt circulariteit meegenomen in inkoopopdrachten.

Goud: tussen 50 en 79% wordt circulariteit meegenomen in inkoopopdrachten.

De stuurgroep Circulair Inkopen en Opdrachtgeverschap heeft besloten om de monitoring over 2024 over te slaan vanwege capaciteitstekort en de complexiteit van het nieuwe financieel systeem.

4. De CO₂ footprint geeft aan de hand van een aantal thema's inzicht in de CO₂ uitstoot van de gemeentelijke organisatie. De cijfers over 2024 zijn bij het opstellen van de jaarstukken 2024 nog niet beschikbaar. In 2050 moet de eigen organisatie energieneutraal zijn.

5. Gebaseerd op satellietbeelden en afhankelijk van klimatologische omstandigheden.

Bosperceel = 1,0; een versteende wijk zonder groen en tuinen = 0,0.

De gemiddelde groenheid in Gooise Meren in 2024 is iets lager dan in 2023 (0,539 in 2024 versus 0,557 in 2023). Dit verschil is grotendeels te verklaren door het (te natte) weer in het eerste half jaar van 2024; daar waar het in 2023 erg groeizaam weer was, met genoeg regen en normale (niet extreem hoge) temperaturen.

De groenindex waarde van 2024 ligt in lijn met het langjarig gemiddelde van 0,56 tussen 2016 en 2023.

Ook op wijkniveau zijn alle wijken in 2024 iets minder groen dan in 2023. Op de Krijgsman na. De nieuwe wijk Krijgsman laat al drie jaar op rij een duidelijke stijging zien; hier krijgt het groenbeleid in de wijk duidelijk resultaat. Interessant is om te kijken waar de uiteindelijke groenindex van Krijgsman stabiliseert de komende jaren; in de middenmoot of bovengemiddeld?

Nemen we de ambitie > 0,5 (dit is iets onder het gemiddelde van geheel Gooise Meren), dan vallen in 2024 van de 20 gedefinieerde wijken nog 6 wijken onder deze streefwaarde. Dit betreffen de wijken Bussum Centrum, Keverdijk + Jac P. Thijssepark, Muiden Vesting, Naarden Vesting. Deze wijken hebben qua inrichting en opzet weinig ruimte voor groen. Daarnaast de wijken bedrijvenpark Gooimeer met veel verharding en het Buitengebied Muiden Oost dat onderdeel uitmaakt van de schootsvelden Muiden;

De groenste wijk is Bos van Bredius met een waarde van 0,737 (2024) en de minst groene wijk is Bedrijventerrein Goois Meer met een waarde van 0,222 (2024). De vergroening van onder andere de Vlietlaan heeft gezorgd voor een stijgende groenwaarde in het centrum van Bussum van 0,358 in 2020 naar 0,382 in 2024.

Kengetallen

Kengetallen Duurzaamheid

nr.	Omschrijving	2021	2022	2023	2024	Streefwaarde	Bron
1.	Totaal elektriciteitsgebruik woningen (kWh)	78,8 mln. kWh	74,3 mln. kWh	71,6 mln. kWh	nog niet bekend	n.v.t.	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat

2.	Totaal aardgasverbruik woningen (m3) (temperatuur gecorrigeerd)	41,6 mln, m3	37,3 mln. m3	31 mln. m3	nog niet bekend	2050 aardgasvrij	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat
3.	Opbrengst zonneprojecten Wattnu	146.197 kWh	218.015 kWh	384.498 kWh	552.746 kWh	n.v.t.	Wattnu
4.	Aantal duurzaamheidsleningen	24	61	48	0	n.v.t.	Afdeling M&O

Toelichtingen:

1. Dit cijfer geeft het totaal elektriciteitsgebruik weer van alle woningen in de gemeente Gooise Meren. In werkelijkheid is het elektriciteitsverbruik hoger, omdat stroom geleverd door zonnepanelen op het dak niet is meegerekend.
2. Dit cijfer geeft het totaal aardgasgebruik weer van alle woningen in de gemeente Gooise Meren. In de cijfers is rekening gehouden met de invloed van temperatuurschommelingen. Het daadwerkelijke gasverbruik ligt dus hoger of lager, omdat een jaar veel meer koude dagen heeft geteld. Of juist heel weinig aantal koude dagen telt.
3. Dit betreft de werkelijke opwekopbrengst in 2024 van de coöperatieve daken van energiecoöperatie Wattnu.
4. Duurzaamheidsleningen: geen leningen verstrekt in 2024. Vanaf de start van de lening in 2020 zijn in totaal 188 leningen verstrekt.